

VIBORG | 26.02.2018

# Projekt: Offentligt byggeri uden problemer

ANONYM VIRKSOMHEDSPRÆSENTATION

## ***Indledning***

Vi udbyder denne attraktive virksomhed med mål om indgåelse af aftale om overdragelse til ny ejer senest i Q3 2018.

Om end denne beskrivelse er anonym beder vi dig behandle den fortroligt.  
Skulle du ønske, at beskrivelsen kommer andre til kendskab, beder vi dig kontakte os.

Vi håber, at du finder projektet interessant og står til rådighed for uddybning og yderligere materiale.

Kim Møller Rasmussen  
Tel 30 49 22 72  
Mail [kmr@insourze.com](mailto:kmr@insourze.com)

Tina Weilert  
Tel 28 51 55 80  
Mail [twe@insourze.com](mailto:twe@insourze.com)

## **Beskrivelse**

Denne virksomhed er en solid bygge- og entreprenørvirksomhed med specielt fokus på offentligt byggeri. Virksomheden har ca. 50 medarbejdere og er beliggende i region Midtjylland. Virksomheden er veldrevet og har potentiale til videre udvikling.

På baggrund af et ønske om generationsskifte, har ejerkredsen bedt os hjælpe med at finde en køber og facilitere processen omkring indgåelse af aftale om overdragelse af virksomheden til en ny ejer.

### Organisationen:

- Ejerkredsen er aktiv i virksomheden med ansvaret for de væsentligste funktioner fordelt imellem sig. Den ene ejer fungerer som administrerende direktør.
- Bestyrelsen består af ejerne samt en professionel bestyrelsesformand.
- Medarbejderne består af en kompetent administrativ stab og en større gruppe faglærte og ufaglærte medarbejdere.
- Medarbejderne udtrykker stor tilfredshed med ansættelse i virksomheden og mange har lang anciennitet.
- Indenfor visse rammer er der mulighed for at ejerne fortsætter som ansatte i virksomheden i en periode efter overdragelsen.

### Ydelserne:

- Der udføres primært hoved- og fagentrepriser.
- Der arbejdes indenfor en række forskellige fagområder – en kombination som værdsættes af kunderne
- Der arbejdes primært med projekter i spændet fra 5 til 20 mio. kr.

### Kunderne:

- Kunderne er primært offentlige og halv-offentlige organisationer, men også enkelte industrikunder befinder sig i kundeporteføljen.
- Virksomheden har en interessant og stærk position i bl.a. Aarhus.
- Virksomheden er meget serviceminded og anerkendt for godt samarbejde og god kvalitet.
- Kunder og rådgivere opfordrer ofte virksomheden til at deltage i prækvalifikation.
- Ordrebeholdningen er interessant og understøtter en forventet positiv udvikling i både aktivitet og indtjening.

### Andet:

- Virksomhed har en stabil og lønsom drift. Den er solid og har en god likviditet.
- Der er gode muligheder for vækst via udvikling af nuværende kundesamarbejder, udvikling af nye samarbejder eller nye kundesegmenter og geografisk udvikling
- Lokalerne og materiel er funktionsdygtigt og godt tilpasset virksomhedens opgaver.

- Lokalerne kan forlades i løbet af 6 måneder, hvis den nye ejer er interesseret.

Profil for den nye ejer:

- Den nye ejer kan være en virksomhed, som ønsker at få et stærkt udgangspunkt for det offentlige marked i Aarhus og andre interessante markeder.  
En ny ejer kan også være motiveret af at udvikle sig indenfor de fagområder, som denne virksomhed er specialiseret i, eller blot have et ønske at udvide forretningen og få fordel af forskellige synergier i denne forbindelse.
- Alternativt kan den nye ejer være en eller flere ledere, som har erfaring indenfor byggeri og interesse for at blive selvstændige. Evt. kan et samarbejde med en investor være attraktivt.